

# NEW YORK SKYLINE 360 PANORAMA

## 寓居紐約環景美宅

猶記伍迪艾倫在電影《曼哈頓》的開場，那一句以劇作家角度為口白，透過光影下的黑白電影娓娓道出”Chapter one .He adored New York City.” (章節一，他迷戀紐約) 這唯有真正寓居紐約時，才能發自內心領略這城最典型且最深刻的美好。

TEXT Christine Chen  
PHOTO Relevance New York  
Credit Noë & Associates with The Boundary

01

放眼全球，做為國際大都市的紐約，即使在川普執政後，仍是吸引各國買家的首選地點之一。以櫛比鱗次的摩天大樓成為不少品味人士難以抗拒的美學叢林，不過想入駐大師設計之中，成為人們所仰望的風景之一，565 Broome SoHo是個極佳的選擇。

### 擁城市 360 度美景於一室

座落於曼哈頓下區哈德遜河岸soho時尚街區，毗鄰蘇豪區Tribeca 和Hudson River Greenway。此案融匯義大利建築大師Renzo Piano、巴黎頂尖室內設計公司RDAI與義大利開發商Bizzi & Partners三方之力，有別一般豪宅的千篇一律，Renzo Piano以全玻璃雙塔樓形式營造出獨特的輕盈感，不只展現質地以外，亦藉由非物質之光線與律動烘托成日常裡的吉光片羽，展露曼哈頓中城360度美景下摩登住宅的全新座標。

這是普立茲克建築獎得主Renzo Piano首件紐約住宅項目，他深諳經典義大利哲學與傳統，注重建築藝術、技術與環境間的和諧，並以當代科技來解決不斷變化的建築課題。他著名的紐約市項目包括新的惠特尼博物館、摩根圖書館擴建和紐約時報大樓。首次造訪此地時Renzo Piano便表示，「我立即被這個地點吸引，並受到周圍無阻礙的自然環境與河流之啟發，想創造出一個真正能吸引空氣與光線的建築物。」因此在設計565 Broome SoHo時，他以低限度材料組構出的簡潔風格，呼應SoHo區的街廓美感，且整體建築結構採取低鐵玻璃，當人們身處此地眺望時，城市繁華夜景與哈德遜美景將一覽無遺，Renzo Piano形容「這一切讓人感覺你在飛行。」

### 與名人比鄰

配以雙尖頂設計的565 Broome SoHo樓高30層，共提供115個住宅，整體設計低調中呈現曖曖內含光的靜謐特質，室內格局尺寸從一房至四房、複式及頂層單位，皆配以落地玻璃方便援引大片自然光入室，亦巧妙地將生活空間延伸並充份演繹建築與城市間密不可分的關聯美學。部份戶型亦配有私人露台及游泳池，而公共設施則包括游泳池、健身房、瑜珈室、圖書館和酒吧及全自動停車系統。

入住565 Broome SoHo，頗有班雅明筆下漫遊者之姿，投身城市之中享受城市所帶來的種種便利與繁華，又同時能採取疏離的態度，在大樓內靜靜地望著這城市中的種種。除此之外華爾街日報亦證實網球名將Novak Djokovic已購買了兩套565 Broome SoHo豪宅公寓，可期待絡繹不絕的名人群聚效應，將在2018年底完工前紛至沓來。●●



02



03



04

01. Broome SoHo全玻璃塔樓造型摩登且詩意盎然。  
02. 雙塔風采儼然成為曼哈頓新住宅地標。  
03. 大片落地窗設計形構出一覽無遺之城市美景。  
04. 簡約優雅的開放式室內設計令人心曠神怡。